


Zpráva o uplatňování Územního plánu Lhotsko v uplynulém období 2011 – 2016

• Zadání Změny č. 1 Územního plánu Lhotsko

projednání zastupitelstvem obce dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), jejíž součástí je schválené zadání Změny č. 1 Územního plánu Lhotsko v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona



Zpracoval: Ing. Ivana Valachová
Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad (pořizovatel),

Spolupracoval: Ing. Jiří Friedl 
místostarosta obce Lhotsko, určený zastupitel

červenec 2016

Obsah

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - A.1)** Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2)** Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3)** Vyhodnocení udržitelného rozvoje
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - C.1)** Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - C.2)** Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje
 - C.3)** Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1)** Prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch
 - D.2)** Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem zapracovány a plochy jsou stabilizovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedené tabulce. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

- **Plochy bydlení**
 - Územním plánem je vymezeno 13 nových ploch individuálního bydlení (1 – 12, 29) o celkové výměře **4,5959 ha**,
 - K dnešnímu dni je **zastavěno 0,2446 ha** z těchto návrhových ploch (0,18 ha z plochy 2 a 0,0646 ha z plochy 7), což je **5,32%**
 - Ze sociodemografických údajů zpracovaných ve 3. úplné aktualizaci územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Vizovice se předpokládá, že v roce 2026 bude mít obec Lhotsko **255** obyvatel. Ke dni 1. 1. 2016 měla obec 274 obyvatel. **Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení je 1,84 ha.**
 - Na základě výše uvedeného je nutné konstatovat, že návrhové plochy pro bydlení jsou naddimenzovány.

- **Plocha rodinné rekreace**
 - Na území obce nejsou navrhovány plochy rodinné ani hromadné rekreace
 - **Nevznikla potřeba vymezení ploch.**
 - **Obec nepožaduje vymezení nové plochy.**

- **Plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost**
 - Jedná se o plochu při silnici I/49 v centrální části obce o celkové výměře 0,1368 ha.
 - Plocha prozatím nebyla využita
 - Vlastník pozemků požádal o změnu funkčního využití.
 - Stávající občanská vybavenost v obci je stabilizována.
 - **Nevznikla potřeba na další vymezení plochy.**
 - **Obec nepožaduje vymezení nové plochy.**

- **Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport**
 - Jedná se o plochu 13 – rozšíření stávajícího sportovního areálu v západní části obce a plochu 14 ve východní části o celkové výměře 0,5604 ha.
 - Plochy prozatím nebyly využity.
 - **Nevznikla potřeba vymezení ploch.**
 - **Obec nepožaduje vymezení nové plochy**

- **Plochy pro výrobu**
 - Jedná se plochy navazující na stávající areál firmy Cheport s. r.o. a plochu fotovoltaické elektrárny v severní části území, plochy 18 a 67 o celkové výměře 1,5036 ha
 - Plochy prozatím nebyly využity.
 - **Nevznikla potřeba vymezení ploch.**
 - **Obec nepožaduje vymezení nové plochy**

ÚVOD

Územní plán Lhotsko byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 86/ZZ8/11 Zastupitelstvem obce Lhotsko dne 30. 8. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 17. 9. 2011. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhotsko v uplynulém období 2011 – 2016 (dále jen zprávy o uplatňování), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenými dokumentacemi.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Zastavěné území obce se rozkládá podél velmi frekventované silnice I/49 a podél sítě místních a účelových komunikací. Z jihu je limitováno plochou pro rychlostní silnici R49 (D49), ze severu plochou pro přeložku silnice I/49.

Převážná část ploch bydlení se nachází v zastavěném území obce, kde je možno se rozvíjet v nadměrných zahradách a prolukách za předpokladu respektování stávající struktury a charakteru zástavby s napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Stávající občanská vybavenost se nachází v západní části zastavěného území u silnice I/49.

V severní části katastrálního území je navržena plocha dopravy pro přeložku stávající silnice I/49, která nadměrně negativně zatěžuje zastavěné území obce. Tato přeložka je již v realizaci. V jižní části katastrálního území je zpracována návrhová plocha pro realizaci dálnice D 49.

V severní části obce se nachází stávající výrobní areál s návrhovými plochami pro jeho možné rozšíření.

Sportovně rekreační areál se nachází v jihozápadní části obce s návrhem možného rozšíření.

Pro potřeby sboru dobrovolných hasičů je navržena nová plocha ve východní části území.

Návrhové plochy technické infrastruktury jsou z části zrealizovány – zejména zásobování pitnou vodou s vlastních vrtů v jižní části obce.

Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky a koncepcí územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Základní hodnoty sídla jsou respektovány. Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

- **Plochy veřejných prostranství**
 - Navrženy jsou 2 plochy (16 a 17) o celkové výměře 0,1028 ha.
 - Plochy prozatím nebyly využity.
 - ***Nevznikla potřeba vymezení ploch.***
 - ***Obec nepožaduje vymezení nové plochy***
- **Plochy silniční dopravy**
 - Plochy 20,59,60 - jsou určeny pro silniční dopravu - realizaci dálnice D 49 o výměře 21,1072 ha – doposud nebyly využity
 - Plochy 19,50,51 - vymezeny pro silniční dopravu - přeložka silnice I/49 – o výměře 4,3099 ha – k dnešnímu dni jsou již v realizaci
 - Plochy 21- 25, 49,53,64 - celková výměra 0,7115 ha - jsou navrženy pro nové účelové komunikace – doposud není realizováno
 - ***Nevznikla potřeba na další vymezení ploch.***
 - ***Obec nepožaduje vymezení nových ploch.***
- **Plochy pro technickou infrastrukturu**
 - Jedná se o plochy 58 a 61 pro realizaci systému zásobování pitnou vodou o celkové výměře 0,4663 ha – již využity
 - Dále ploch 48, 52 a 54 – plochy pro odkanalizování o celkové výměře 0,4413 ha – nejsou zrealizovány
 - Plochy 26, 27 a 28 pro doplnění systému zásobování elektrické energie o celkové výměře 0,9406 ha – je zrealizováno
 - ***Nevznikla potřeba vymezení další plochy pro tento účel.***
 - ***Obec nepožaduje vymezení nové plochy.***

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání Územního plánu Lhotsko ke dni zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhotsko došlo ke změně následujících podmínek:

- 5. 10. 2012 nabyla účinnosti 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen 1. Aktualizace ZÚR ZK)
- 1. 1. 2013 nabyla účinnost novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- 1. 1. 2013 nabyla účinnost vyhláška č. 500/ 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- 1. 1. 2013 nabyla účinnost novela vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- K 31. 12. 2014 byla zpracována 3. Aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Vizovice
- 10. 12. 2014 schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- 15. 4. 2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 276/2015 dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Dosud platná Politika České republiky 2008 přestala v měněných částech platit a je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR)

Z platné nadřazené dokumentace Aktualizace č. 1 PÚR ČR ani z 1. Aktualizace ZÚR ZK nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování.

Z novely stavebního zákona (zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb.) vyplývá požadavek na úpravu podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona (umístování staveb v nezastavěném území) a § 10 – předkupní právo (u veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství). Tyto požadavky budou řešeny ve změně územního plánu.

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Od doby vydání územního plánu do zpracování této zprávy nebyly zjištěny a zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP

- K 31. 12. 2014 byla zpracována 3. aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Lhotsko. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 stavebního zákona
- Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Vizovice vyplývají pro obec Lhotsko následující problémy k řešení:
 - silnice I. tř. kříží biokoridor, prochází přírodním parkem a zastavěným územím – již v řešení – realizace přeložky
 - koridor „dálnice“ D 49 prochází zastavitelným územím obce a zasahuje do přírodního parku
 - chybí kanalizace a připojení na ČOV
 - ohrožení cyklistů na silnici I/49 do Vizovic - vhodné navrhnout cyklostezku
 - jiné problémy k řešení z uvedené dokumentace nejsou

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Dne 15. 4. 2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 276/2015 dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Dosud platná Politika České republiky 2008 přestala v měněných částech platit a je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 PÚR ČR nově vymezuje rozvojovou oblast OB9 Zlín na území ORP Vizovice pouze v rozsahu: *Území obcí z ORP Vizovice (jen obce v západní části)*. Obec Lhotsko se nachází ve východní části území ORP Vizovice a není tedy součástí území OB9 vymezeného PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. V platném územním plánu je zpracováno, že obec je součástí OB9.

- Ve změně územního plánu bude upraveno dle aktuálního stavu nadřazené dokumentace. Samotná skutečnost, že obec již není součástí OB9 není důvodem pro zpracování změny.
- Z textové části Elektroenergetika čl. (139) E1 vyplývá pro řešené území vymezení koridoru pro vedení 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko (-Povážská Bystrica), v souvislosti s tímto záměrem je dán úkol pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru a zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru. Pro obec z tohoto bodu nevyplývají žádné úkoly pro územně plánovací dokumentaci obce. Záměr není doposud zpracován v 1. Aktualizaci ZÚR ZK, kde je pouze zpracována potřeba zpracování územní studie pro tento záměr.
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto priority jsou územním plánem respektovány:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno, v území jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno, v řešeném území jsou stabilizovány areály výroby a prvky ÚSES.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno – nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno, řešení územního plánu předcházelo při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno, navrhované řešení Územního plánu Lhotsko přispívá k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno. Podmínky v území jsou vyvážené.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je plně respektováno, nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Jsou stabilizovány plochy výrobních areálů.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy

Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno, územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístění dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno, v rámci územního plánu jsou řešeny zásadní plochy dopravní či technické infrastruktury, u kterých bude zapotřebí řešit problémy s migrací v následných dokumentacích. Propustnost krajiny je v současné době zajištěna a nedochází ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno, v územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Je stabilizován stávající sportovní areál.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a

minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno, stávající a navrhovaná dopravní propojení jsou zachována.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno, v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní zařízení jsou soustředěny v severní části území v okrajové části obce.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektován, v plochách zemědělské půdy ohrožené erozí je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno. Záplavové území zasahuje v nepatrné míře severní hranici katastrálního území a v minimální míře návrhovou plochu dopravy určenou pro přeložku silnice I/49.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno, stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj obce v souladu s požadavky RURÚ ORP Vizovice. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno, stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je zohledněno.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno, stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je respektováno.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu v znevýhodněných městských částech, a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Není řešeno.

C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále ZÚR ZK) byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10. 9. 2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008. Jejich 1. Aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12. 9. 2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2012. Obec není součástí rozvojové osy OB9 Zlín vymezené ZÚR ZK a je součástí rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko
- Ze ZÚR ZK pro obec Ublo vyplývá respektovat následující požadavky:
 - **PK01** – koridor dálnici D 49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (- Púchov) - *je respektováno a zapracováno*
 - **PU06** – neregionální biocentrum 100 – Spálený – *je respektováno a zapracováno*
 - **PU20** - nedregionální biokoridor 148 – Makyta - Spálený – *je respektováno a zapracováno*
- Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská s lukařením, krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovice. Využívání krajiny není v přímém rozporu s požadavky ZÚR ZK. Realizace krajinné zeleně a jiných opatření zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny vzhledem k ekonomickým možnostem obce nebyla za uplynulé období zrealizována.

- Zásady územního rozvoje ve znění v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:
 - (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.
 - *Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.*
 - (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK platné ke dni 5. 10. 2012., které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.
 - *Je respektováno.*
 - (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí ORP, k prověření souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
 - *V řešeném území je dostatek stabilizovaných i navržených ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity.*
 - (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.
 - *Je respektováno.*
 - (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje