


# Zpráva o uplatňování Územního plánu Lhotsko v uplynulém období 2011 – 2016

## • Zadání Změny č. 1 Územního plánu Lhotsko

projednání zastupitelstvem obce dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), jejíž součástí je schválené zadání Změny č. 1 Územního plánu Lhotsko v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona



**Zpracoval:** Ing. Ivana Valachová  
Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad (pořizovatel),

**Spolupracoval:** Ing. Jiří Friedl   
místostarosta obce Lhotsko, určený zastupitel

červenec 2016

## **Obsah**

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - A.1)** Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
  - A.2)** Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
  - A.3)** Vyhodnocení udržitelného rozvoje
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - C.1)** Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
  - C.2)** Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje
  - C.3)** Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - D.1)** Prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch
  - D.2)** Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

## **Závěr**

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem zapracovány a plochy jsou stabilizovány.

**Vyhodnocení využití zastavitelných ploch** navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedené tabulce. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

- **Plochy bydlení**
  - Územním plánem je vymezeno 13 nových ploch individuálního bydlení (1 – 12, 29) o **celkové výměře 4,5959 ha**,
  - K dnešnímu dni **je zastavěno 0,2446 ha** z těchto návrhových ploch (0,18 ha z plochy 2 a 0,0646 ha z plochy 7), což je **5,32%**
  - Ze sociodemografických údajů zapracovaných ve 3. úplné aktualizaci územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Vizovice se předpokládá, že v roce 2026 bude mít obec Lhotsko **255** obyvatel. Ke dni 1. 1. 2016 měla obec 274 obyvatel. **Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení je 1,84 ha.**
  - Na základě výše uvedeného je nutné konstatovat, že návrhové plochy pro bydlení jsou naddimenzovány.
  
- **Plocha rodinné rekreace**
  - Na území obce nejsou navrhovány plochy rodinné ani hromadné rekreace
  - **Nevznikla potřeba vymezení ploch.**
  - **Obec nepožaduje vymezení nové plochy.**
  
- **Plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost**
  - Jedná se o plochu při silnici I/49 v centrální části obce o celkové výměře 0,1368 ha.
  - Plocha prozatím nebyla využita
  - Vlastník pozemků požádal o změnu funkčního využití.
  - Stávající občanská vybavenost v obci je stabilizována.
  - **Nevznikla potřeba na další vymezení plochy.**
  - **Obec nepožaduje vymezení nové plochy.**
  
- **Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport**
  - Jedná se o plochu 13 – rozšíření stávajícího sportovního areálu v západní části obce a plochu 14 ve východní části o celkové výměře 0,5604 ha.
  - Plochy prozatím nebyly využity.
  - **Nevznikla potřeba vymezení ploch.**
  - **Obec nepožaduje vymezení nové plochy**
  
- **Plochy pro výrobu**
  - Jedná se plochy navazující na stávající areál firmy Cheport s. r.o. a plochu fotovoltaické elektrárny v severní části území, plochy 18 a 67 o celkové výměře 1,5036 ha
  - Plochy prozatím nebyly využity.
  - **Nevznikla potřeba vymezení ploch.**
  - **Obec nepožaduje vymezení nové plochy**

## ÚVOD

Územní plán Lhotsko byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 86/ZZ8/11 Zastupitelstvem obce Lhotsko dne 30. 8. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 17. 9. 2011. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhotsko v uplynulém období 2011 – 2016 (dále jen zprávy o uplatňování), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenými dokumentacemi.

### **A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

Zastavěné území obce se rozkládá podél velmi frekventované silnice I/49 a podél sítě místních a účelových komunikací. Z jihu je limitováno plochou pro rychlostní silnici R49 (D49), ze severu plochou pro přeložku silnice I/49.

Převážná část ploch bydlení se nachází v zastavěném území obce, kde je možno se rozvíjet v nadměrných zahradách a prolukách za předpokladu respektování stávající struktury a charakteru zástavby s napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Stávající občanská vybavenost se nachází v západní části zastavěného území u silnice I/49.

V severní části katastrálního území je navržena plocha dopravy pro přeložku stávající silnice I/49, která nadměrně negativně zatěžuje zastavěné území obce. Tato přeložka je již v realizaci. V jižní části katastrálního území je zpracována návrhová plocha pro realizaci dálnice D 49.

V severní části obce se nachází stávající výrobní areál s návrhovými plochami pro jeho možné rozšíření.

Sportovně rekreační areál se nachází v jihozápadní části obce s návrhem možného rozšíření.

Pro potřeby sboru dobrovolných hasičů je navržena nová plocha ve východní části území.

Návrhové plochy technické infrastruktury jsou z části zrealizovány – zejména zásobování pitnou vodou s vlastních vrtů v jižní části obce.

Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky a koncepcí územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Základní hodnoty sídla jsou respektovány. Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

- **Plochy veřejných prostranství**
  - Navrženy jsou 2 plochy (16 a 17) o celkové výměře 0,1028 ha.
  - Plochy prozatím nebyly využity.
  - ***Nevznikla potřeba vymezení ploch.***
  - ***Obec nepožaduje vymezení nové plochy***
- **Plochy silniční dopravy**
  - Plochy 20,59,60 - jsou určeny pro silniční dopravu - realizaci dálnice D 49 o výměře 21,1072 ha – doposud nebyly využity
  - Plochy 19,50,51 - vymezeny pro silniční dopravu - přeložka silnice I/49 – o výměře 4,3099 ha – k dnešnímu dni jsou již v realizaci
  - Plochy 21- 25, 49,53,64 - celková výměra 0,7115 ha - jsou navrženy pro nové účelové komunikace – doposud není realizováno
  - ***Nevznikla potřeba na další vymezení ploch.***
  - ***Obec nepožaduje vymezení nových ploch.***
- **Plochy pro technickou infrastrukturu**
  - Jedná se o plochy 58 a 61 pro realizaci systému zásobování pitnou vodou o celkové výměře 0,4663 ha – již využity
  - Dále ploch 48, 52 a 54 – plochy pro odkanalizování o celkové výměře 0,4413 ha – nejsou zrealizovány
  - Plochy 26, 27 a 28 pro doplnění systému zásobování elektrické energie o celkové výměře 0,9406 ha – je zrealizováno
  - ***Nevznikla potřeba vymezení další plochy pro tento účel.***
  - ***Obec nepožaduje vymezení nové plochy.***

## **A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Od vydání Územního plánu Lhotsko ke dni zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhotsko došlo ke změně následujících podmínek:

- 5. 10. 2012 nabyla účinnosti 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen 1. Aktualizace ZÚR ZK)
- 1. 1. 2013 nabyla účinnost novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- 1. 1. 2013 nabyla účinnost vyhláška č. 500/ 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- 1. 1. 2013 nabyla účinnost novela vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- K 31. 12. 2014 byla zpracována 3. Aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Vizovice
- 10. 12. 2014 schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- 15. 4. 2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 276/2015 dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Dosud platná Politika České republiky 2008 přestala v měněných částech platit a je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR)

Z platné nadřazené dokumentace Aktualizace č. 1 PÚR ČR ani z 1. Aktualizace ZÚR ZK nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování.

Z novely stavebního zákona (zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb.) vyplývá požadavek na úpravu podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona (umístování staveb v nezastavěném území) a § 10 – předkupní právo (u veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství). Tyto požadavky budou řešeny ve změně územního plánu.

### **A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje**

Od doby vydání územního plánu do zpracování této zprávy nebyly zjištěny a zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj.

#### **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP**

- K 31. 12. 2014 byla zpracována 3. aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Lhotsko. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 stavebního zákona
- Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Vizovice vyplývají pro obec Lhotsko následující problémy k řešení:
  - silnice I. tř. kříží biokoridor, prochází přírodním parkem a zastavěným územím – již v řešení – realizace přeložky
  - koridor „dálnice“ D 49 prochází zastavitelným územím obce a zasahuje do přírodního parku
  - chybí kanalizace a připojení na ČOV
  - ohrožení cyklistů na silnici I/49 do Vizovic - vhodné navrhnout cyklostezku
  - jiné problémy k řešení z uvedené dokumentace nejsou

#### **C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### **C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

- Dne 15. 4. 2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 276/2015 dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Dosud platná Politika České republiky 2008 přestala v měněných částech platit a je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 PÚR ČR nově vymezuje rozvojovou oblast OB9 Zlín na území ORP Vizovice pouze v rozsahu: *Území obcí z ORP Vizovice (jen obce v západní části)*. Obec Lhotsko se nachází ve východní části území ORP Vizovice a není tedy součástí území OB9 vymezeného PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. V platném územním plánu je zpracováno, že obec je součástí OB9.

- Ve změně územního plánu bude upraveno dle aktuálního stavu nadřazené dokumentace. Samotná skutečnost, že obec již není součástí OB9 není důvodem pro zpracování změny.
- Z textové části Elektroenergetika čl. (139) E1 vyplývá pro řešené území vymezení koridoru pro vedení 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko (-Povážská Bystrica), v souvislosti s tímto záměrem je dán úkol pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru a zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru. Pro obec z tohoto bodu nevyplývají žádné úkoly pro územně plánovací dokumentaci obce. Záměr není doposud zpracován v 1. Aktualizaci ZÚR ZK, kde je pouze zpracována potřeba zpracování územní studie pro tento záměr.
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto priority jsou územním plánem respektovány:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Je respektováno, v území jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Je respektováno, v řešeném území jsou stabilizovány areály výroby a prvky ÚSES.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Je respektováno – nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Je respektováno, řešení územního plánu předcházelo při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Je respektováno, navrhované řešení Územního plánu Lhotsko přispívá k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Je respektováno.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Je respektováno. Podmínky v území jsou vyvážené.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je plně respektováno, nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Jsou stabilizovány plochy výrobních areálů.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy



Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Je respektováno, územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Je respektováno, v rámci územního plánu jsou řešeny zásadní plochy dopravní či technické infrastruktury, u kterých bude zapotřebí řešit problémy s migrací v následných dokumentacích. Propustnost krajiny je v současné době zajištěna a nedochází ke srůstání sídel.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Je respektováno, nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Je respektováno, v územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Je stabilizován stávající sportovní areál.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a

minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Je respektováno, stávající a navrhovaná dopravní propojení jsou zachována.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Je respektováno, v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní zařízení jsou soustředěny v severní části území v okrajové části obce.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Je respektován, v plochách zemědělské půdy ohrožené erozí je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Je respektováno. Záplavové území zasahuje v nepatrné míře severní hranici katastrálního území a v minimální míře návrhovou plochu dopravy určenou pro přeložku silnice I/49.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Je respektováno, stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

*Rozvoj obce v souladu s požadavky RURÚ ORP Vizovice. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Je respektováno, stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Je zohledněno.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Je respektováno, stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu území.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno, rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Je respektováno.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu v znevýhodněných městských částech, a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Není řešeno.*

## **C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále ZÚR ZK) byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10. 9. 2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008. Jejich 1. Aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12. 9. 2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2012. Obec není součástí rozvojové osy OB9 Zlín vymezené ZÚR ZK a je součástí rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko
- Ze ZÚR ZK pro obec Ublo vyplývá respektovat následující požadavky:
  - **PK01** – koridor dálnici D 49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (- Púchov) - *je respektováno a zapracováno*
  - **PU06** – neregionální biocentrum 100 – Spálený – *je respektováno a zapracováno*
  - **PU20** - nedregionální biokoridor 148 – Makyta - Spálený – *je respektováno a zapracováno*
- Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská s lukařením, krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovice. Využívání krajiny není v přímém rozporu s požadavky ZÚR ZK. Realizace krajinné zeleně a jiných opatření zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny vzhledem k ekonomickým možnostem obce nebyla za uplynulé období zrealizována.

- Zásady územního rozvoje ve znění v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:
  - (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.
    - *Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.*
  - (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK platné ke dni 5. 10. 2012., které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.
    - *Je respektováno.*
  - (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí ORP, k prověření souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
    - *V řešeném území je dostatek stabilizovaných i navržených ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity.*
  - (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.
    - *Je respektováno.*
  - (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

- *Území není dotčeno železniční dopravou.*

Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

- *Je řešeno: v dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy, a navrženy nové cyklotrasy.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

- *Je řešeno: zástavba výrobních a jiných objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

- *Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.*

- Zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

- *Je respektováno: památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

- *Je respektováno*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

- *Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.*
- využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.
  - *Je respektováno: stávající výrobní areál je stabilizován a východně od areálu je navržena plocha pro doplnění stávajícího areálu.*
- Hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
  - *Je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.*
- Výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.
  - *Je řešeno: v územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu s možným rozšířením. Dále je navržena plocha pro sport a rekreaci ve východní části území.*
- Významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.
  - *Je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.*
- Rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
  - *Je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.*
- Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.
  - *Je respektováno.*

- Vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
  - *Je respektováno: při severní hranici katastrálního území je vymezeno záplavové území Q100 přecházející ze sousedního území, které nepatrně zasahuje do plochy dopravy (přeložka I/49).*
- Vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
  - *Je respektováno: v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků*
- Důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
  - *Není řešeno.*
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
  - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
    - *Je respektováno.*
  - Zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
    - *Je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány.*
  - Preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu
    - *Je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití je v plochách zemědělských přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.*



- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie
- *Je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- *Je respektováno: návrhové plochy jsou stabilizovány. Na území obce se nenachází půdy v I. tř. ochrany II. tř. ochrany je zastoupena v minimální míře v severozápadní části řešeného území.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- *Respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičské zbrojnice v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- *Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány – je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF je navrhován v ráděně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.
- *Je respektováno: řešené území je situováno mimo příhraniční území státu.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
- *Není řešeno.*

### **C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

Územní plán Lhotsko respektuje dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- - Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVAK)
- Plán odpadového hospodářství ZK 2016-2025
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje
- Územní energetická koncepce ZK
- Studie ochrany před povodněmi na území ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK

Z daných dokumentů nevyplývají žádné nové požadavky k zapracování.

Územní plán Lhotsko řeší celkovou koncepcí odkanalizování a čištění odpadních vod v obci v souladu s PRVaK ZK – pro řešené území nevyplývají žádné nové konkrétní požadavky k zaparkování. Z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje nevyplývá pro řešené území žádný požadavek.

<b>D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona</b>
---

Územním plánem je navrženo celkem **4,5959 ha** ploch pro bydlení. Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování bylo využito **0,2446 ha**. K zastavění tedy zůstává **4,3513 ha**. V aktuálním znění územně analytických podkladů je potřeba **1,84 ha**.

Vzhledem k předpokládanému demografickému vývoji počtu obyvatel v obci vyplývajícího v aktualizace RURÚ 2012, kdy by měl počet obyvatel v obci v roce 2026 dosáhnout počtu 255 ze současných 271 obyvatel, což je pokles o 16 obyvatel.

- *Z výše uvedeného vyplývá, že obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení a nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení*

Ve sledovaném období obec obdržela požadavky vlastníků na nové vymezení zastavitelných ploch pro bydlení:

### **Individuální požadavky vlastníků (V-1 – V-3)**

<b>Žádost č.</b>	<b>žadatel</b>	<b>Pozemek v k.ú. Lhotsko p.č.</b>	<b>Funkční využití dle ÚP</b>	<b>Požadavek na změnu funkčního využití</b>	<b>Lokalizace požadavku</b>
V-1	Petr Gerža	KN 347/42	Plocha zemědělská „Z“	Plocha pro bydlení individuální „BI“	Jedná se pozemek o výměře 0,5 ha nacházející se jihovýchodně od zastavěného území obce u místní komunikace, navazuje na stávající a návrhové plochy individuálního bydlení Z výše uvedených kapitol vyplývá, že na území obce je dostatečné množství zastavitelných ploch individuálního bydlení a nevznikla potřeba vymezovat další plochy.
V-2	Karel Žaludek	KN 296/1, 296/2	Návrhová plocha občanské vybavenosti „OV 15“	Plocha pro bydlení individuální „BI“	Jedná se o pozemky v centrální části obce, v zastavěném území, u stávající silnice I/49, které jsou územním plánem vymezeny jako návrhová plocha občanské vybavenosti „OV 15“ pro potřeby obce. Celková výměra plochy je 0,1368 ha. V tomto případě není nutné bilancovat nový zábor zemědělské půdy, jelikož se jedná o plochu již v územním plánu zapracovanou a změny by spočívala pouze ve změně funkce (způsobu zastavění).
V-3	Jaroslav Smetana	KN 321/28	Plocha zemědělská „Z“	Plocha pro bydlení individuální „BI“	Pozemek se nachází jižně od stávajícího sportovního areálu při místní komunikaci s možností napojení a stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Jednalo by se o nový zábor ZPF cca 0,12 ha. Z výše uvedených kapitol vyplývá, že na území obce je dostatečné množství zastavitelných ploch individuálního bydlení a nevznikla potřeba vymezovat další plochy. <b>Žadatel v průběhu projednání vzal svoji žádost zpět.</b>

## **Požadavky obce**

- Obec nemá požadavky na zapracování nových záměrů

## **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

### **E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politice územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu
- Vyhodnotit soulad územního plánu s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty

#### **E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována
- Bude aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona
- Bude aktualizován přehled navržených ploch
- Budou zapracovány a prověřeny požadavky vlastníků V1 – V2

#### **E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:**

- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Bude prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch
- U ploch technické infrastruktury v nezastavěném území nebude navrhována zastavitelnost

#### **E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:**

- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Bude prověřeno navržené vedení ÚSES
- V koordinačním výkrese bude zakreslen pás území kolem hranic obce, ze kterého budou zřejmé všechny návaznosti na území sousedních obcí.

**E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:**

- Územní rezervy mohou být vymezeny v souvislosti s přehodnocením návrhových ploch bydlení

**E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

**E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Nepožaduje se.

**E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:**

- Nepožaduje se.

**E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

**Změna č. 1 ÚP Lhotsko bude obsahovat:**

- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele

• **obsah změny:**

P1	Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)	
P2	Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)	
P2-1	Výkres základního členění území – návrhu změny	1:5000
P2-2	Hlavní výkres – návrhu změny	1:5000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - návrhu změny	1:5000

P3	Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem	
P3-1	Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP (ve vztahu k celému územnímu plánu)	
P3-2	Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)	
P4	Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)	
P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2	Výkres širších vztahů	1:100 000
P4-1-3	Hlavní výkres - vodní hospodářství	1:5000
P4-1-4	Hlavní výkres – energetika, spoje, doprava	1:5000
P4-1-5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
P4-2-1	Předpokládaný stav Výkresu základního členění po vydání změny	1:5000
P4-2-2	Předpokládaný stav Hlavního výkresu po vydání změny	1:5000
P4-2-3	Předpokládaný stav Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

#### Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré + CD
- v případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny ÚP, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelepů popisových polí použít do právního stavu ÚP po vydání změny č. 1 ÚP

P1	Textová část – právní stav po změně č. 1 ÚP	
P2	Grafická část návrhu	
P2-1	Výkres základního členění území – právní stav po změně č. 1 ÚP	1:5000
P2-2	Hlavní výkres – právní stav po změně č. 1 ÚP	1:5000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - právní stav po změně č. 1 ÚP	1:5000
P3	Textová část odůvodnění	
P3-1	Textová část odůvodnění původního ÚP, včetně textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP	
P4	Grafická část odůvodnění – stav po vydání změny č. 1 ÚP	
P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2	Výkres širších vztahů	1:100 000
P4-1-3	Hlavní výkres - vodní hospodářství	1:5000
P4-1-4	Hlavní výkres – energetika, spoje, doprava	1:5000
P4-1-5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

- Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části změny bude uveden údaj o počtu listů textové části změny a počtu výkresů změny. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.
- Dílo bude zpracováno nad aktuální účelovou katastrální mapou **předanou Krajským úřadem Zlínského kraje pro správní území obce Lhotsko, pro katastrální území Lhotsko.**
- Dílo bude zpracováno digitálně v souladu s „Pravidly pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodat“ a „Jednotným postupem digitálního zpracování územního plánu obce“ (dále jen „metodika“) pro GIS Krajského úřadu Zlínského kraje. Pro

zhotovitele jsou závazné technické podmínky zpracování a datový model CAD vycházející z metodiky.

- Projektant před odevzdáním návrhu změny nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky – zajistí krajský úřad, odbor územního plánování.
- Zhotovitel je povinen opravit veškeré chyby CAD zpracování označené kontrolním a převodním programem Zlínského kraje.
- Součástí změny územního plánu bude návrh právního stavu územního plánu po Změně č. 1 Územního plánu Lhotsko – textová i grafická část.
- Součástí odůvodnění změny územního plánu bude vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF včetně zdůvodnění navrhovaného řešení a vyhodnocení dopadů na okolní pozemky zemědělského půdního fondu a hydrologické poměry v území.
- Grafická část dokumentace bude obsahovat legendu grafických značek.
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.
- V průběhu zpracování budou svolány 2 výrobní výbory za účasti obce, zpracovatele a pořizovatele.
- Po vydání změny bude vyhodnocen územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 4 vyhotovení v soudu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- Na správním území obce Lhotsko *se nenachází* evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000)
- Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivu návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoje nejsou požadovány.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

- Nepožaduje se.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Z projednání zprávy nevyplývaly skutečnosti, které by byly vyžadovány zpracování nového územního plánu.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- V rámci projednání nebyly zjištěny ani požadovány.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Z vyhodnocení nevyplývá požadavek na aktualizaci zásad územního rozvoje

**K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem**

Dotčené orgány	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu	Ve svém vyjádření ze dne 3. 5. 2016 čj. 251/2016-910-UPR/2:  <b>na úseku silniční dopravy</b> – požadují: - vyznačit návrhovou plochu pro přeložku silnice I/49 jako stav - na základě novely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích požadují provést úpravu označení z rychlostní silnice R49 na dálnici D49  <b>na úseku železniční, letecké a vodní dopravy</b> nemají požadavky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bude upraveno</li> <li>• bude upraveno</li> </ul>
Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro Olomouckou oblast	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem	Ve svém vyjádření ze dne 20. 4. 2016 čj.: 65563/2016-8201-OÚZ-BR <b>nemají připomínky</b> v projednávané Zprávě o uplatňování Územního plánu Lhotsko	
Státní pozemkový úřad:	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajská veterinární správa Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje	Dne 19. 4. 2016 pod čj.:KHSZL/07502/2016/2.5/HOK/ZL/MEZ-02 vydala <b>souhlasné vyjádření bez podnětů a připomínek.</b>	
Hasičský záchranný sbor kraje Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik	Ve svém <b>stanovisku</b> ze dne 4. 5. 2016 pod č.j. KUZZL 23757/2016 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatují, že změnu č. 1 Územního plánu Lhotsko <b>není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.</b>	



Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí -	Ve svém vydal dne 3. 5. 2016 pod č.j. MUVIZ 006197/2014/Rd <b>souhlasné koordinované stanovisko bez dalších podmínek.</b>	
<b>Krajský řad – jako nadřízený orgán</b>	<b>Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy</b>	<b>Vyhodnocení</b>
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	Ve svém vyjádření ze dne 15.4 20106 čj.. KUZL 23766/2016, ve kterém požadují:  a) <b>Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Do Pokynů pro zpracování změny doplnit požadavek – v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranic obce, ze které by byly zřejmé všechny návaznosti záměrů na území sousedních obcí.</li> </ul> b) <b>Politika územního rozvoje :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Doplnit, zda skutečnost, že obec již není součástí rozvojové oblasti OB9 je důvodem ke zpracování změny územního plánu</li> <li>• Doplnit posouzení záměru E1 – koridor pro vedení 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SlovenskoR</li> </ul> c) <b>Územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dne 5. 10. 2012:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Změnit označení záměru rychlostní silnice R49 na dálnice D49</li> </ul> d) <b>Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona o státním dozoru ve věcech územního plánování:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upravit vyhodnocení jednotlivých kapitol a sjednotit přístup.</li> <li>• U ploch technické infrastruktury v nezastavěném území nenavrhovat zastavitelnost.</li> <li>• Přepracovat vyhodnocení zabývající se záplavovým územím z priorit politiky územního rozvoje.</li> <li>• Doplnit skutečnost existence záplavového území v severní části obce</li> </ul>	Zpráva je dle požadavků doplněna a upravena.
<b>Sousední obce</b>	<b>Stručný obsah podnětu - požadavku na obsah návrhu zprávy</b>	<b>Vyhodnocení</b>

Město Vizovice	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Újezd	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Bratřejov	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
<b>Organizace</b>	<b>Stručný obsah požadavku na obsah návrhu zprávy</b>	<b>Vyhodnocení</b>
Ředitelství silnic a dálnic, Šumavská 33, 659 77 Brno	Ve svém sdělení ze dne 19. 4. 2016 č.j.: 007743/11300/2016 požadují:  - vyznačit návrhovou plochu pro přeložku silnice I/49 jako stav - na základě novely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích požadují provést úpravu označení z rychlostní silnice R49 na dálnici D49	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bude upraveno</li> <li>• bude upraveno</li> </ul>
Ředitelství silnic Zlínského kraje	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Policie ČR, Okresní ředitelství Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Povodí Moravy a.s., provoz Zlín	Dne 4. 5. 2016 sdělením č.j.: PM19474/2016-203/Je berou Zprávu o uplatňování územního plánu Lhotsko na vědomí.	
Lesy ČR, s.p	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
E.ON Česká republika a.s	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
JMP DS, s.r.o.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Moravská vodárenská a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
<b>Krajský úřad jako příslušný úřad</b>	<b>Stručný obsah stanoviska - požadavku na obsah návrhu zprávy</b>	<b>Vyhodnocení</b>
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny	Dne 7. 4. 2016 pod č.j. KUZL 24231/2016 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny <b>stanovisko:</b> <b>uvedená koncepce nemůže mít významný vliv</b> na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	

## Závěr

Z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhotsko a na základě požadavku obce Lhotsko bude zpracována Změna č. 1 Územního plánu Lhotsko, jejíž zadání je součástí této Zprávy.

**Zastupitelstvo obce Lhotsko usnesením č. 31/ZZ4/16 ze dne 28. 7. 2016 projednalo dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Zprávu o uplatňování Územního plánu Lhotsko a usnesením č. 32/ZZ4/16 ze dne 28. 7. 2016 schválilo zpracování změny ÚP až po provedení změny PRVKZK – kanalizace na základě zpracované TES (technicko – ekonomické studie)**



Jana Horčicová  
starostka obce Lhotsko

**OBEC  
763 12 LHOTSKO**



Ing. Jiří Friedl  
místostarosta obce Lhotsko

